

Sơn Tây, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 152/2019/KDTM-PT ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 10/6/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 11/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 04, tại số 07, phố Phạm Hồng Thái, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AB 521250, số vào sổ cấp GCN: H00277 do UBND thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 06/12/2015 mang tên bà Đào Thị Phương.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Một ngôi nhà 3 tầng, một tum, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng năm 2010

Một nhà bếp và kho, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng năm 2010

Một lối đi có mái lợp tôn

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: Từ ngày 15/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/08/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Van Hồng Yên**